Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Cherryblossom Apartment“

Vermieter**:**

Michael Wiegärtner
Gartenstraße 4
91278 Pottenstein

1. Anreise / Abreise

Anreise kann jederzeit ab 10.00 Uhr bis spätestens 22.00 Uhr. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 15.00 Uhr erfolgen. Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

Sonderwünsche und Nebenabreden sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Bei Haustieren ist Art und Größe anzugeben.

3. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 30% des Mietbetrages ist innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung zur Zahlung fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird 7 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall, Strom werden nicht erhoben.

4. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

- vom Tag der Buchungsbestätigung durch den Vermieter bis zum 31. Tag vor Mietbeginn keine Entschädigung
- vom 30. Tag vor Mietbeginn 90% des Gesamtpreises

Bei einem Rücktritt weniger als acht Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

5. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Bei Haustieren ist darauf zu achten, dass die Tiere nicht auf das Inventar/Mobiliar dürfen, außer wenn spezielle Decken oder Schutzvorrichtungen zum Einsatz kommen.

Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Apartment und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort bei der gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

6. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

7. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

8. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nahesten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

General Terms and Conditions (T&C) - „Cherryblossom Apartment“

Landlord**:**

Michael Wiegärtner
Gartenstraße 4
91278 Pottenstein

1. Arrival / Departure

Check-in is possible anytime between 10:00 a.m. and 10:00 p.m. Check-out must take place by 3:00 p.m. on the day of departure. Alternative arrival and departure times can be arranged individually with the landlord.

If the tenant fails to arrive by 10:00 p.m. on the scheduled day of arrival, the contract shall be deemed terminated after a period of 48 hours without the need for notification to the landlord. The landlord or their representative may then freely dispose of the property. As a general rule, no (pro-rata) refund of the rent will be made in the event of early departure.

2. Special requests and collateral agreements

Special requests and collateral agreements are generally possible. They require written confirmation from the landlord. In the case of pets, the type and size must be specified.

3. Payment

The rental agreement becomes valid upon receipt of the down payment in the landlord's account. A down payment amounting to 30% of the rental price is due within 7 days of receiving the booking confirmation. Following the down payment, the remaining balance is due 7 days prior to the start of the rental period. If payment deadlines are not met, the landlord may withdraw from the contract. Failure to pay is considered a withdrawal and entitles the landlord to re-rent the property.

No additional charges are levied for water, car parking, waste disposal, or electricity.

4. Cancellation

You may withdraw from the contract at any time. The withdrawal must be made in writing. In the event of withdrawal, you are required to compensate us for any damage incurred:

- no compensation from the day of the booking confirmation by the landlord up to the 31st day before the start of the rental period.
- from the 30th day before the start of the rental period: 90% of the total price.

If you cancel less than eight days before the start of the rental period, the full rental price must be paid. The date on which your cancellation notice is received is the date that counts. Any amounts already paid will be offset against this.

You may nominate a substitute person to enter into your contract under the stated conditions. Written notification is sufficient.

5. Obligations of Tenant

The tenant undertakes to treat the rented property (holiday home, furnishings, and outdoor areas) with care. In the case of pets, care must be taken to ensure that the animals do not get onto the furnishings or furniture, unless special blankets or protective covers are used.

If damage to the apartment and/or its furnishings occurs during the tenancy, the tenant is obliged to report this immediately.

Any defects or damage discovered upon arrival must be reported immediately; otherwise, the tenant shall be held liable for such damage. A reasonable period of time must be allowed for the rectification of any damage or defects. Claims arising from issues that are not reported immediately on-site are excluded. Complaints received by the landlord only at the end of the stay or after the vacation home has been vacated are likewise excluded from compensation claims.

In the event of any performance issues, the tenant is obliged to take all reasonable measures—within the scope of their statutory obligations—to help remedy the issue and minimize any damage incurred.

On the day of departure, the tenant must remove personal belongings, dispose of household waste in the designated containers, and store clean, washed dishes in the kitchen cupboards.

6. Data Protection

The tenant agrees that, within the scope of the contract concluded with them, necessary personal data may be stored, modified, and/or deleted. All personal data will be treated with strict confidentiality.

7. Liability

The tender was created to the best of our knowledge. We are not liable for any influence on the rental property due to force majeure, common power and water outages and storms. Likewise, no liability is assumed if unforeseeable or unavoidable circumstances occur, such as official orders, sudden construction sites or disruptions caused by natural and local circumstances. However, the landlord is happy to help resolve the problems (as far as possible).

The landlord is not liable for the use of the play and sports equipment provided.

The tenant is responsible and liable for their own travel to and from the property. The landlord is not liable for personal belongings in the event of theft or fire. The tenant is fully liable for any willful destruction or damage.

8. Final Provisions

Photos and text on the website serve to provide a realistic description. 100 percent compliance with the rental property cannot be guaranteed. The landlord reserves the right to make changes to the furnishings (e.g. furniture) provided they are of equal value.

Should one or more provisions of these Terms and Conditions be or become invalid, this shall not affect the validity of the remaining provisions. The invalid provision shall be replaced by a valid one that comes closest to the economic and legal intent of the contracting parties.

German law applies. The place of jurisdiction and place of performance is the landlord's place of residence.